

SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: CD-47-2026-0200				002	Del Año:	2026
CONTRATISTA:	GABRIEL DE JESUS BALLESTEROS FIGUEROA			C.C. / C.E. No.:	73.571.079	
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Febrero 01	2026	Hasta:	Febrero 28	2026
		Mes	Año		Mes	Año

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CAMPO EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, APLICANDO LOS LINEAMIENTOS INSTITUCIONALES.								
VALOR CONTRATO		\$25.200.000						
SUPERVISOR		ALDEMIR ENRIQUE ZULUAGA PARDO						
CARGO		ASESOR DE DESPACHO						
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	10	01	2026	Fecha Terminación (Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)	30	06	2026
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA (Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)	ACTIVIDADES EJECUTADAS (Para el cumplimiento de la obligación en el periodo informado)
-----	--	--

1	Realizar las actividades de reconocimiento predial en campo para los predios y/o sectores asignados, siguiendo los manuales, lineamientos y procedimientos establecidos por la Gerencia de Gestión Catastral y cumpliendo los rendimientos definidos. Esta labor incluye la ejecución del levantamiento planimétrico, la calificación de las unidades de construcción y el registro fotográfico necesarios para determinar las características físicas del predio. Asimismo, deberá revisar el componente jurídico del predio e identificar los cambios que correspondan. El resultado del reconocimiento de cada predio deberá ser cargado en el aplicativo dispuesto.	Se llevaron a cabo actividades de caracterización y reconocimiento predial en los barrios El Silencio y Simón Bolívar, siguiendo la metodología y directrices establecidas por la Gerencia. Estas labores incluyeron visitas técnicas a los predios y el registro fotográfico correspondiente. Ver anexo 1
2	Verificar en campo las características físicas y jurídicas de los predios asignados, realizando los respectivos informes que evidencien el estado del predio, y que sirvan de insumo para los trámites catastrales.	Se verificó en campo las características físicas y jurídicas de los predios asignados.
3	Realizar el levantamiento de ofertas y valores de mercado inmobiliario en campo conforme a las necesidades de la Gerencia.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.
4	Atender y realizar oportunamente las correcciones y/o aclaraciones que se requieran respecto a la información recolectada, dentro de los plazos establecidos.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.
5	Realizar la entrega de la información en las fechas y horarios asignados por la supervisión.	Los insumos y documentos recopilados fueron entregados para su registro por parte de los funcionarios responsables durante la jornada de caracterización de predios, con el fin de dar inicio a los trámites de titulación. Ver anexo 2

6	Asistir a las reuniones en las fechas y horas establecidas para alineación de conceptos técnicos, concertación, socialización, supervisión y demás que se convoquen.	Se asistió a las reuniones establecidas y convocadas por el supervisor para la socialización de métodos de trabajo y aclaración de conceptos técnicos. Ver anexos
7	Garantizar la calidad, oportunidad y confiabilidad de los productos entregados e implementar las actividades de mejora que le sean requeridas por la supervisión.	Se aseguró la calidad, la oportunidad y la confiabilidad de los productos entregados, al tiempo que se ejecutaron las acciones de mejora solicitadas por el supervisor..
8	Participar en programas de capacitación y formación especializada, fortaleciendo competencias en metodologías de control de calidad, normatividad catastral y herramientas tecnológicas aplicadas a la gestión territorial.	Se asistió a los programas de capacitación y formación especializada. Anexo 3
9	Realizar las demás actividades convenidas entre las partes, de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño del objeto contractual.	Se realizaron las actividades convenidas con el supervisor como Caracterización en los barrios El Silencio y Simón Bolívar.

10	<p>Entregar un informe detallado, al finalizar el contrato, que contenga:</p> <p>a. Relación de actividades ejecutadas, especificando su alcance, el cumplimiento de los objetivos contractuales y los resultados obtenidos.</p> <p>b. Listado de obligaciones y/o actividades pendientes de gestión, indicando su estado de avance, la justificación de los pendientes y recomendaciones para su continuidad.</p> <p>c. Entrega de la documentación soporte y archivos fuente generados en el marco del contrato, incluyendo, sin limitarse a, informes, registros, actas, estudios, planos, bases de datos, anexos técnicos, matrices, repositorios, versiones editables, archivos nativos y demás documentos y soportes que evidencien el desarrollo del objeto contractual.</p> <p>d. Memoria metodológica y trazabilidad (“cómo se llegó al resultado”): además del resultado final, el CONTRATISTA deberá entregar la descripción clara, suficiente y verificable del proceso seguido para su obtención, incluyendo (según aplique) metodología empleada, procedimientos, etapas, cronograma ejecutado, supuestos, criterios técnicos, fuentes de información, herramientas utilizadas, cálculos/validaciones, bitácoras, decisiones relevantes y</p>	<p>Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.</p>
----	---	--

	lecciones aprendidas, de forma que permita la reproducción, auditoría, mantenimiento y mejora de los productos y resultados por parte de la ENTIDAD CONTRATANTE.	
--	--	--

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 02 de marzo de 2026.



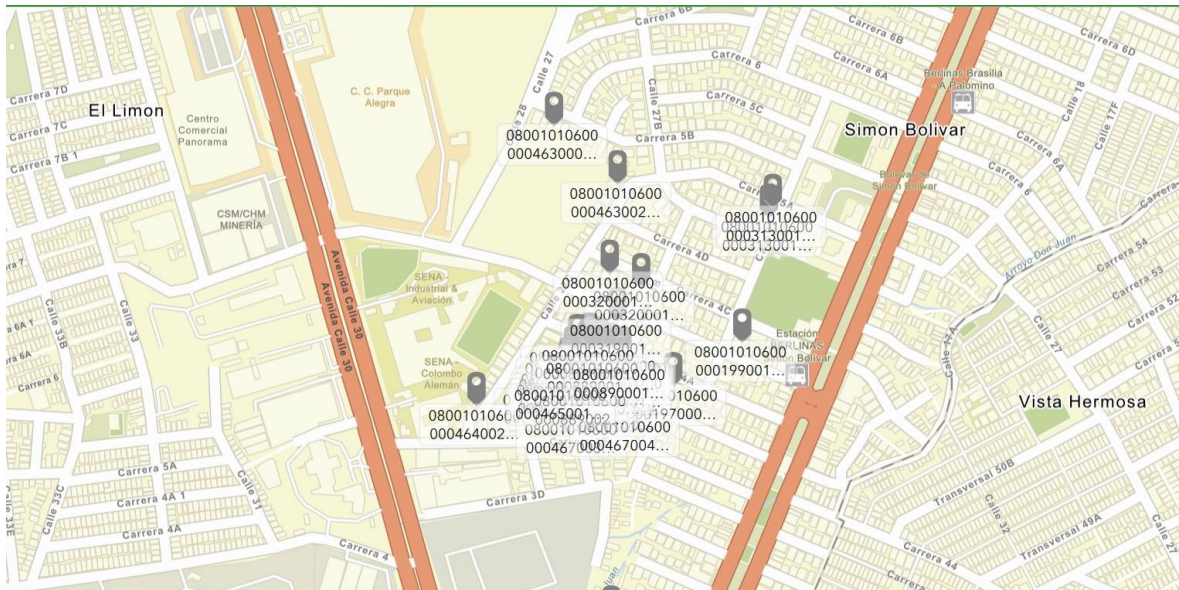
Firma Contratista

Nombre: Gabriel de Jesús Ballesteros Figueroa

Documento de identificación: 73.571.079

ANEXO 1:

Zonas Intervenidas



Anexo 2

ArcGIS Survey123

Enviado

Buscar

SSE	080010106000008900021000000000	5,0 km	Modificado 30/01/26	...
SSE	080010106000008900006000000000	5,0 km	Modificado 30/01/26	...
SSE	080010106000008900005000000000	5,0 km	Modificado 30/01/26	...
SSE	080010106000008900014000000000	5,0 km	Modificado 30/01/26	...
SSE	080010106000008890015000000000	5,0 km	Modificado 30/01/26	...
SSE	080010106000008890012000000000	4,9 km	Modificado 29/01/26	...
SSE	080010106000008900017000000000	5,0 km	Modificado 29/01/26	...
SSE	080010106000008900012000000000	5,0 km	Modificado 29/01/26	...
SSE	080010106000008890010000000000	4,9 km	Modificado 29/01/26	...

Anexo 3







